



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Rahandusministeerium
Politsei- ja Piirivalveamet
Päästeamet

Meie 21.03.2023 nr 6-2/1056

Teade

Peipsiääre Vallavalitsus teatab, et Peipsiääre Vallavalitsuse 14.03.2023 korraldusega nr 96 algatati Võidu tn 101a kinnistu nr 7911550, katastritunnus 27901:001:0213, asukoht Kallaste linn Peipsiääre vald ja lähiala detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Peipsiääre Vallavalitsus otsustas algatada detailplaneeringu Kallaste linnas Võidu tn 101a kinnistule ja selle lähialale.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt paikneb kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal ning on määratud tootmise maa-alaks. Peipsiääre valla üldplaneeringu kohaselt on võimalik valla üldise arengu huvides ja põhjendatud kaalutlusotsuse alusel vähemalt 5 aastat kasutusest väljas olevale tootmise maa-alale määrata muu katastriüksuse sihtotstarve (üldplaneeringu muutmiseks seda ei loeta).

Võidu tn 101a kinnistul asub pikalt kasutusest väljas olev pumbamaja, mis lammutatakse. Detailplaneeringuga planeeritakse kinnistu sihtotstarve muuta elamumaaks 100%. Konkreetse arendus- ja ehitustegevuse kavandamisel tuleb järgida vastava juhtotstarbega maa-ala maakasutus- ja ehitustingimusi.

Planeeritav ala hõlmab Kallaste linnas asuvaid Võidu tn 101a (27901:001:0213, tootmismaa 100%) ja Kallaste rand (58601:001:0030, üldkasutatav maa 100%) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 900 m². Võidu tn 101a kinnistu suurus on 330 m² ja täisehituse protsent on esitatud eskiisi kohaselt 41%. Arvestades kinnistu suurust ja asukohta, siis hoone oma pindalalt sobib antud piirkonda ning ei ole mõistlik hoonet kinnistu väiksuse tõttu väiksemaks tegema. Planeeringualal asub kasutusest väljas olev pumbajama. Valdav osa planeeringu alast on üksikute puudega ilma otsese kasutusega maa-ala.

Võidu tn 101a kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on rajada olemasoleva kasutusest väljas oleva pumbamaja asemel kahekordne viilkatusega üksikelamu ja üks kuni 20 m² suurune väikeehitis. Kinnistutele määratakse ehitusõigused. Lisaks lahendatakse kinnistutele juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord. Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Peipsiääre valla kodulehel

<https://www.peipsivald.ee/kallaste-piirkond>.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raimond Võimre

Tartu mnt 4
Alatskivi alevik, Peipsiääre vald
TARTUMAA 60201
Registrikood 77000192

Telefon +372 730 2370
e-post vald@peipsivald.ee

Arvelduskonto EE601010102034611007
SEB Pank

